

# Stuurgroep Kernvisie Andijk 2020-2030

## Reactie van Makelaardij Kuin bij monde van Allard Kuin

### **VR | Allard, hoe zie jij de woningmarkt in Andijk?**

**ANT |** De arbeidsmigranten en de medewerkers van datacenters krijgen inmiddels ook vaste arbeidscontracten en zoeken woningen. Er is vraag naar de huurwoningen. Er zijn plannen voor grootschalige bouw van woonruimte voor deze arbeidsmigranten, dat is tijdelijk. Maar we zien ook dat steeds meer van ook deze groep zich permanent gaan vestigen in Nederland en een gezin gaan stichten. Ook in de aangrenzende dorpen is deze groei zichtbaar. Woonruimte is nodig wil je de ondernemersmotor blijvend laten draaien.

### **VR 2 | Hoe zie jij dit voor Andijk, als gemeenschap?**

**ANT |** Andijk is steeds meer één dorp het Oost en West gevoel verdwijnt we zijn één dorp. De sociale binding met Andijk wordt sterker. Wat daar ook aan bijgedragen heeft zijn evenementen, kermis leeft weer meer, huttdorp, één club zoals Sporting Andijk. De sociale binding wordt sterker. Dus meer jongeren blijven wonen en dat wil je ook. Dan moet je dat ook faciliteren in het woningaanbod. Voor het vestigen van nieuwe bedrijvigheid in Andijk maar ook de bestaande bedrijvigheid moet er voldoende woonruimte komen.

Stedelijk gebied wordt onbetaalbaar en er is een steeds meer druk op de woonmarkt in Andijk. De kwaliteit van wonen is goed met IJsselmeer, een jachthaven, vakantiepark, supermarkten.

### **VR 3 | Hoe zit het met de bevolkingskrimp?**

**ANT |** De vergrijzing ligt op de loer maar in West-Friesland waaronder ook Andijk is geen sprake van krimpgebied volgens de bronnen van de rijksoverheid. Ook gezien bovenstaande groeiverwachtingen zal er geen krimp zijn maar groei. Dus om de kern van Andijk met al zijn voorzieningen, leefbaarheid en gezond te houden zullen er woningen bij moeten. Voor ondernemers moet het aantrekkelijk blijven. Nu met de nieuwe ontsluiting is dit zeker beter geworden.