

Stuurgroep Kernvisie Andijk 2020-2030

Reactie van Woningstichting “Het Grootslag” bij monde van Dick Visser

VR | Dick, hoe staat het met de huurwoningen in Andijk?

ANT | Zorgen bestaan er over de toekomstige kwaliteit van de naoorlogse bestemmingsplannen, zoals het woongebied aan de westzijde van het winkelcentrum en vooral het grootschalige woongebied in het centrum ten zuiden van de Kleingouw, ook wel Plan Zuid genoemd.

Eenzijdige woningbouw met heel veel eengezinswoningen in een rij. De bewoners daarvan zijn merendeel een- en tweepersoons huishoudens, waarvan een snel groeiend aandeel senioren. Als Andijk te maken krijgt met krimp, dan zijn dit wijken waar het eerst leegstand ontstaat.

VR 2 | Betekent dat er elders in Andijk nieuwe woonlocatie moeten komen?

ANT | Anders dan in de meeste andere kernen, beschikt Andijk over meer dan voldoende woningbouwlocaties. De grootste opdracht ligt niet in de realisatie van substantiële aantallen woningen, maar in de kwaliteit die we aan de woningvoorraad toevoegen. Woningen waar vraag naar is, die nu onvoldoende aanwezig zijn én die een antwoord zijn op de demografische ontwikkelingen (meer alleenstaanden en dubbele vergrijzing). Daarnaast bestaat behoefte aan onderscheidende ruimtelijke kwaliteit. Deze kwaliteit vinden we in de laatste bestemmingsplannen (Fruittuinen en Mantelhof) en in recente inbreiilocaties. Die kwaliteit is noodzakelijk voor het behouden van een positief vestigingsklimaat.

VR 3 | Wat betekent dit voor de situatie in Andijk?

ANT | Herstructurering in deze wijken is te prefereren boven het aanwijzen van nieuwe uitbreidingsplannen in Andijk. Niet de eenvoudigste oplossing maar essentieel voor de vitaliteit van buurten en wijken en daarmee voor heel Andijk.

VR 4 | En dit vertaald naar de omvang van het aantal huurwoningen in Andijk?

ANT | De ervaring leert dat 22 tot 23 procent sociale huur voldoende is om aan de vraag te kunnen voldoen. Het gaat daarbij vooral om de juiste woningmix; kleinere woningen, toegankelijk en als het om woningen voor senioren gaat, zo dicht mogelijk bij basisvoorzieningen.

Huurwoningen

Ultimo **2029** staan er 658 sociale huurwoningen in Andijk. Dit is 20,3% van de totale woningvoorraad. Verdeeld naar woningtypes:

- 285 eengezinswoningen
- 48 levensloopbestendige woningen
- 94 woningen voor 1- en 2-persoons huishoudens
- 167 seniorenwoningen
- 64 zorgwoningen (in- en aanleunwoningen en GGZ-cluster)